

## Najveća pitanja

Poslednji put ažurirano 08.04.2009

PITANJE: Želim da otkupim stan, šta treba da radim?

ODGOVOR: Prvo nazovete telefonom ( 011-3952-625 ili 011-3952-626 ) da se utvrdi da stan zaista pripada HK "Komgrap"-u. Zatim možete da dođete u HK "Komgrap", Terazije 4, II sprat, soba 207 kod Biljane Vujnović ili soba 201 kod Dušanke Gigić i uzmete ZAHTEV za otkup stana ili ga preuzmete sa sajta (preuzimanje ). U ovom ZAHTEVU stoji sve što Vam treba od dokumentacije za podnoženje ZAHTEVA o zakupu ili otkupu stana.

PITANJE: Imam ZAHTEV za otkup (ili zakup) stana i pribavio sam svu potrebnu dokumentaciju, šta sad?

ODGOVOR: Dođete u HK "Komgrap", Terazije4, II sprat, soba 207 kod Biljane Vujnović ili soba 201 kod Dušanke Gigić, koja će pregledati Vašu dokumentaciju i ukoliko imate sva potrebna dokumenta izdati Vam uplatnicu sa kojom idete da uplatite troškove ZAHTEVA; cenovnik možete preuzeti sa sajta HK "Komgrap"-a (pdf fajl). Radi lakše izrade potvrde radi regulisanja prava na otkup stana (možete je podići pdf fajl) ili u HK "Komgrap", Terazije4, II sprat, soba 207 kod Biljane Vujnović. Takođe radi lakšeg pisanja izjave da ne posedujete drugi useljiv stan (prihvatite pdf fajl) ili uzmite isti u HK "Komgrap", Terazije4, II sprat, soba 207 kod Biljane Vujnović.

PITANJE: Izvršio sam uplatu za ZAHTEV za otkup (ili zakup) stana, kada mogu da dobijem ugovor?

ODGOVOR: Sa

dokazom o izvršenoj uplati dođete na Terazije 4, II sprat, soba 207 kod Biljane Vujnović ili soba 201 kod Dušanke Gigić, da se ZAHTEV zavede i onda sledi dogovor o izradi otkupne cene, što je vezano za podatak Republike Statističkog Zavoda o Prosečnoj Bruto Zaradi u Privredi Republike za prethodni mesec u odnosu na mesec kad je zahtev zaveden (tako na primer ako je ZAHTEV zaveden 10.02.2009. govine, prosečna bruto zarada za januar će biti objavljena od 20-25 februara i onda se pristupa izradi otkupne cene u roku od jednog dana). Nakon izrade cene otkupa imate tri dana da se izjasnite na koji način će te isplatiti stan (vidi sledeće pitanje/odgovor) i onda se radi ugovor, koji je gotov istog dana.

PITANJE: Koji načini o otkupu (ili zakupu) stana su mogući?

ODGOVOR: Kupac

ima 3 dana od dana zavođenja ZAHTEVA da se (čak i preko telefona: 011-3952 625 ili 011-3952-626) izjasni o načinu otkupa stana, koji može biti:

1. u celosti

2. na rate  
(najmanje na jednu godinu, a najviše na 40 godina)

3. delom na rate (po dogovoru od 1-40 godina) a delom u celosti

PITANJE: Dobio sam ugovor, kako ga sad overavam u sudu?

**ODGOVOR:** Kupac ili Opunomoćnik i ovlaštenik predstavnika HK "Komgrap"-a sa punomoćjem overavaju zajedno ugovor u Prvom Općinskom Sudu.

**PITANJE:** Kako da dobijem stari ugovor od HK "Komgrap"-a ?

**ODGOVOR:** Podnesite zahtev (U slobodnoj formi) sa svim podacima o predmetnom stanu, lokalu, garaži. Zahtev treba obavezno da sadrži kupca, objekat i adresu. Ovaj zahtev podnesite u pisarnici, Terazije br. 4, II sprat, soba 205. Za dalje informacije (da li je ugovor pronađen, i kada ga možete podići), orijentacioni rok je oko 10 dana, kada se možete obratiti na telefon: (011) 3539-636 ili lično u umadijski trg 6a, soba 308.

**PITANJE:** Kako da dobijem sudsku overu ugovora?

**ODGOVOR:** Podnesite zahtev (u slobodnoj formi), u pisarnici, Terazije br. 4, II sprat, soba 205. Potreban Vam je najmanje jedan original i pet kopija ugovora, kao i potvrda o izmirenim obavezama od HK "Komgrap"-a (koja se dobija u finansijskoj službi, u umadijski trg 6a, III sprat).

Izlazak na overu se vrši po dogovoru.

**PITANJE:** Potrebna mi je poreska prijava, šta treba da radim?

**ODGOVOR:** Podnesite

zahtev (u slobodnoj formi), u pisarnici, Terazije br. 4, II sprat, soba 205.

Potrebno Vam je: poreska prijava (obrazac PPI4), kopija sudski overenog ugovora i kopija potvrde za uknjižbu. Za

informacije da li je poreska prijava gotova (orijentacioni rok 5 dana) obratite se na telefon: (011) 3539-636 ili lično &Scaron;umadijski trg 6a, soba 308.

**PITANJE:** Potrebna

mi je tehnička dokumentacija (pr. građevinske dozvole, uprebne dozvole, i projekti), sta treba da radim?

**ODGOVOR:**

Podnesite zahtev (u slobodnoj formi), u pisarnici, Terazije br. 4, II sprat, soba 205. Za informacije da li je

tehnička dokumentacija gotova (orijentacioni rok 10 dana) obratite se na telefon: (011) 3539-636 ili lično &Scaron;umadijski trg 6a, soba 308.

**PITANJE:** Želim da

zakupim poslovni prostor od HK "Komgrap"-a?

**ODGOVOR:**

Informacije o prostoru koji se izdaje u zakup, lokacijama, cenama, površini, možete da se interesujete putem telefona: (011) 264-68-82 i (011) 353-96-36, kao i na HK "Komgrap"-ovom sajtu [www.komgrap.com](http://www.komgrap.com)

